

TEAM SOLAR BRETAGNE

Team Solar Bretagne Association loi 1901 reconnue d'utilité publique

Une équipe inter-établissement et pluridisciplinaire



Ecole Nationale Supérieure
d'Architecture de Bretagne



Université de Rennes 1
ISTIC / ESIR / IUT / IGR IAE



Institut National
Des Sciences Appliquées



Université
De Bretagne-Sud



Lycée Joliot-Curie



Université de Rennes 2
IAUR



Les Compagnons du Devoir
de Rennes



Ecole Européenne Supérieure d'Art
de Bretagne



Team
Bretagne

SOLAR DECATHLON

ENS-AB



UNIVERSITÉ DE
RENNES 1



INSA



Présentation de l'Association

Fédérer des établissements d'enseignement secondaire et supérieur autour de projets du **Bâtiment Durable Breton**.

Pensés et conçus par des étudiants, les projets ont pour vocation de rapprocher divers établissements dans le cadre d'une pédagogie **pluridisciplinaire**.

En partenariat avec des professionnels et des entreprises.

Imaginer la maison de **DEMAIN**



Pour une filière du bâtiment durable en Bretagne

Différents groupes de travail interdisciplinaires impliqués sur tous les sujets de l'habitat de demain pour la création d'un filière bâtiment durable en Bretagne.

Bâtiments **bas carbone**

Bâtiments **passifs** et à **énergies positives**

Conception **intégrée**

Mobilité **décarbonnée**



Ventilation **naturelle**

Matériaux **bio-sourcés**



Conception **BIM** et partagée



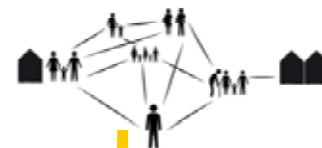
Smart-Grids

Acteurs et savoir-faire **locaux**



Gestion des déchets et réemploi

Scénarios de **partage**



Projet de l'Association

2013

TY+TY

L'aménagement du territoire breton comme première mission !
Naissance du concept Ty+Ty en 2013.



2018

SD2018

Le Solar est une compétition internationale de l'habitat durable. L'édition de 2018 se déroulera en Chine à Dezhou et nous sommes la seule équipe française parmi les 22 sélectionnées.



C'est un module de bâtiment à l'échelle 1 construit par les étudiants. Près de 50 étudiants ont participé à la construction de cette maquette depuis décembre 2015 en partenariat avec une trentaine d'entreprises et d'institutions.

PROTO BÉTA

2016

Après la compétition, le Projet JIA+ intègrera un programme d'incubation de la rénovation de 100 villages dans le Shandong. En Bretagne l'équipe continue de travailler pour préparer un projet pilote avec la DDTM 56 pour la rénovation de lotissements et de ces maisons à l'horizon 2050

PROJETS

PILOTES

2020

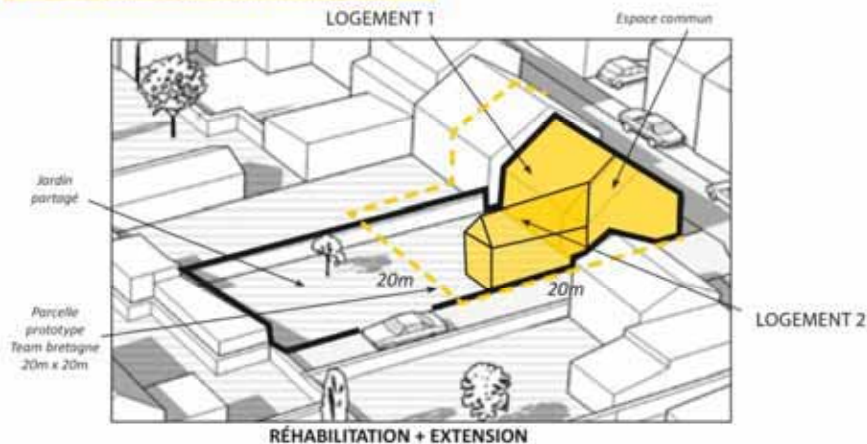
Le concept TY+TY

Une proposition de **rénovation** et **densification** des parcelles de maisons alignées en bord de rue intégrant une notion de partage dans un contexte de transition énergétique et écologique et prenant en compte une forte dimension sociale (**logement durable à coût abordable**)



NOUVELLE NOTION DE PARTAGE

SOLUTION TEAM BRETAGNE



Expérimentations de TY+TY en Bretagne *Collinée (22)*



Etat initial:
1 maison

Etat final :
2 maisons Bas carbone Energie positive +
Buanderie et chambre partagée

Les modèles économiques



Exemple de test de TY+TY : **Evran** en partenariat
avec les étudiants de l'IGR/IAE de Rennes

M^{me} LE GOFF



Gain vente du terrain : **16 625€**

Coût rénovation : **105 900€**

Coût partie commune : **41 150€**

Aides : **31 500€**

Dépense invest. : **98 925€**

Economie d'énergie : **33 860€**

Revente : **153 250€**

Famille CORIOU



Coût achat du terrain : **16 625€**

Coût construction : **190 700€**

Coût partie commune : **41 150€**

Aides : **0€**

Dépense invest. : **248 475€**

Economie d'énergie : **10 740€**

Revente : **218 550€**

- > **100 villages en Bretagne** : quelles économies d'échelle?
- > Horizon 2030 ?
- > Le bâtiment producteur de richesse?
- > Modèle juridique : SAAP (cession en nature et droit en jouissance)
- > tiers de confiance + Maintien à domicile...

Team
Bretagne

Prototype Bêta

SOLAR DECATHLON

ENS AB

Les
Jules
Caesars

UNIVERSITÉ DE
RENNES 1

UNIVERSITÉ
RENNES 2

INSA

COMPAGNONS
DU DEVOIR

UBS
Université
de Bretagne Sud

EESAB



Exposition du Prototype Bêta sur l'esplanade de la Maison de l'agglomération à Lorient – Octobre 2016

Région
BRETAGNE

MAIRIE DE LORIENT

METROPOLE
RENNES

Atolante

ÉCOLOGIE
ÉNERGIE
CIVILISATIONS

écorigin

MAIRIE
LORIENT

Light

TANGUY
MATÉRIAUX

VELUX

SIMPACON

Poly-Pac

Sicom

Metisse

Devatex

ACT

EVENO

Acteria

Lebigot

TOT IMC

KANDELLA

MU AL

dove



Projet JIA+



家 + 家

JIA + JIA
(maison + maison)

-
-
-
-